



物件種目	売土地		
地域	那覇市前島		
最適用途	住宅、店舗、事業用ビル等		
土地面積	134.16㎡ (40.58坪)	私道負担 道路後退	無し
価格	6,980万円	坪単価	172万円

所在	那覇市前島3-7-8		
	住居表示 那覇市前島3-7-11		
交通	「とまりん」バス停まで徒歩約3分(約180m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢	平坦	現況	建物有り
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	那覇市景観計画区域		
引渡日	応相談		
接道状況	北側 幅員約8m 西側 幅員約8m		
学区	若狭小学校徒歩約10分(約750m) 那覇中学校徒歩約5分(約350m)		
備考	建物(築70年) 構造・・・鉄筋コンクリートブロック造2階建て 1階・・・店舗99.17㎡(30坪)→空室 2階・・・居宅101.85㎡(30.8坪)→居住中		

免許番号	沖縄県知事免許(3)第4384号	住所	浦添市大平392-1 106号	定休日	日曜日	取引態様	専任	報酬形態	3%+6万円+消費税	情報公開日	2024年8月23日
商号	ワンズトラスト株式会社	電話番号	098-917-0308	担当者	金城 学	物件番号					
		FAX	098-917-0309								