

ベアーズコート美浜B棟

202号室

1LDK
*2LDKより間取変更

62.73㎡ (18.97坪)

壁芯面積

価格

2,980

万円

交通

人気の北谷町美浜 アメリカンビレッジ徒歩3分 広々LDK23帖

モルルール

バス 桑江バス停 / 徒歩2分

現地案内図



設備・備考

(設備等)

システムキッチン / 対面式キッチン / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / CS・BS / オートロック / 防犯カメラ / モニター付きインターホン / エレベーター / 室内洗濯機置き場 エアコンLDK1台、洋室1台

(備考)

- 定期借地権 西暦2063年12月31日迄
- 新築時間取り2LDKを1LDKへ変更しております。
- 現状有姿にてお引渡し
- 現状と相違がある場合、現況を優先します。

住宅ローン返済例

- 借入金 → 2,980万円
- 金利 → 1%
- 期間 → 38年
- 月々返済額 → 78,578円

物件概要

- 所在地/北谷町美浜2丁目8番地2 ●用途地域/準住居地域 ●土地権利/定期借地権(西暦2063年12月31日迄)
- 構造/規模/鉄筋コンクリート造 コンクリート屋根 6階建 2階部分 ●間取り/1LDK ●専有面積/壁芯:62.73㎡(18.97坪) 内法:60.31㎡(18.24坪)
- 築年月/2011年4月 ●総戸数/24戸 ●管理会社/ハウズイング合人社
- 管理費(月額)/6,100円●修繕積立金(月額)/7,400円●駐車場/1台/6,800円●借地料(月額)/5,409円●管理費等合計25,709円
- 固定資産税(年額)/70,000円●管理形態/全部委託 ●現況/空室●引渡し日/相談 ●校区:北玉小2,300m(徒歩約29分)/桑江中850m(徒歩11分)



不動産企画開発コンサルティング
ワンズトラスト株式会社

〒901-2113 沖縄県浦添市字大平392-1-106号

TEL : 098-917-0308

加盟団体: 全日本不動産協会沖縄県支部/不動産保証協会/沖縄住宅産業協会

取引態様	手数料	担当
専任媒介	-	金城

情報公開日

2024年8月9日

沖縄県知事(3)第4384号