

サザンパレスマンション浦添港川 1号棟

9階

3LDK

66.72㎡ (20.18坪)

内法面積

価格

2,680

(税込) 万円

交通

モジュール

バス 港川バス停 / 徒歩7分

現地案内図



外観

海が見える見晴らしの良い部屋



- 大規模修繕実施済 (2020/05)
- 室内リフォーム済 (2021/07)

スライディングウォール
を開放すれば
3LDK→2LDKで
リビング広々 (^~)/



室内

物件概要

- 所在地/浦添市港川二丁目1322番地 (住所:浦添市港川2-32-2) ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造 コンクリート屋根 14階建 9階部分 ●間取り/3LDK ●専有面積/壁芯:70.28㎡(21.25坪) 内法:66.72㎡(20.18坪)
- 築年月/1997(平成9)年2月 ●総戸数/102戸 ●施工会社/金秀建設株式会社 ●管理会社/株式会社ナイスマネジメント
- 管理費(月額)/6,180円 ●修繕積立金(月額)/6,018円 ●駐車場/1台(使用料は区画により異なる)3,500~5,000円
- 管理形態/全部委託 ●現況/空室 ●引渡し日/相談 ●校区:港川小/港川中 500m(徒歩約7分)

設備・備考

(設備等)

システムキッチン / プロパンガス / 浴室乾燥機 /
洗髪洗面化粧台 / 収納 / BS / オートロック / 防犯カメラ /
モニター付きインターホン / エレベーター / 室内洗濯機置き場
エアコン(リビング用1台) / シーリングファン

(備考)

- ・現状有姿にてお引渡し
- ・現況と相違がある場合、現況を優先します。

(リフォーム内容)

壁クロス張替 / 天井塗装 / 床フローアータイル張 /
建具取替(一部)、新設、補修 /
ガスコンロ・レンジフード取替 / 給湯器取替 /
洗髪洗面化粧台取替 / 洗濯機防水パン取替 /
トイレ床張・便器取替 /
浴室パネル張・床張・UB水栓シャワー取替・衣類乾燥機取替 /
リビング窓ガラスUVシート張 /



不動産企画開発コンサルティング
ワンズトラスト株式会社

〒901-2113 沖縄県浦添市字大平392-1-106号

TEL : 098-917-0308

加盟団体: 全日本不動産協会沖縄県支部/不動産保証協会/沖縄住宅産業協会

取引態様	手数料	担当
売主	-	

情報公開日 2021年7月12日 沖縄県知事(2)第4384号