

都市の快適とウォーターフロントの真価。  
 住むほどに、その利便性を実感。

空港・南部リゾートエリアへ

PARCO・西海岸エリアへ

久茂地へ

新都心へ



第1期好評分譲中《カラーセレクト・セレクトプラン選べます。》

オンライン内覧も可能です。

飯田グループホールディングス  
 株式会社 飯田産業  
 事業主・売主  
 沖縄店/〒900-0003 沖縄県那覇市安謝1-10-26 ハビネス新都心1F tel.098-860-0688 fax.098-860-0788  
 本社/〒180-0013 東京都武蔵野市境2丁目2-2  
 宅地建物取引業/宅地建物取引業(国)第3306号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-28)第24082号  
 加盟団体/(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

不動産企画開発コンサルティング  
 REAL ESTATE PLANNING  
 ワンズトラスト株式会社  
 販売代理  
 本社/〒901-2113 沖縄県浦添市字大平392-1-106号  
 tel.098-917-0308 fax.098-917-0309  
 宅地建物取引業/沖縄県知事(2)第4384号  
 加盟団体/全日本不動産協会/不動産保証協会/沖縄住宅産業協会

モデルルームご案内中  
 ご案内は各回2組様限定とさせていただきます【完全予約制】  
 ■案内時間:①10:00~ ②13:00~ ③16:00~(水曜定休)  
 P 駐車場完備しています。

新型コロナウイルス対策を推進しています

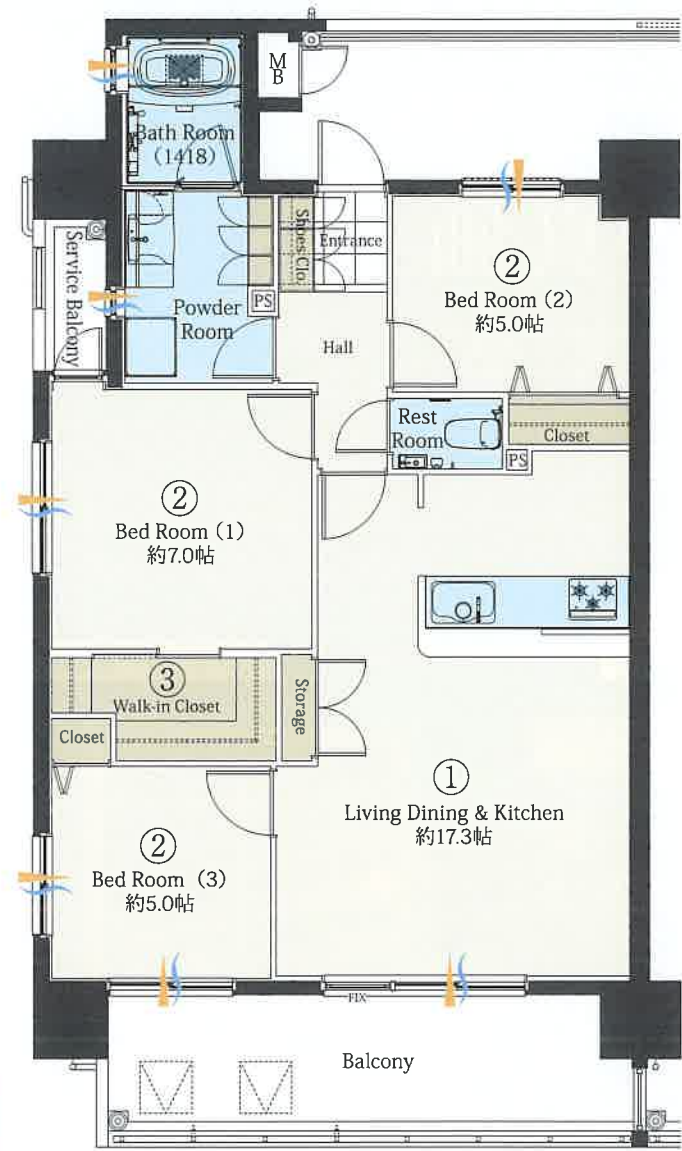
手袋、使い捨てスリッパをご用意	非接触温度測定機の設置	飛沫感染対応パーテーションの設置	接客ブースの換気	空間除菌脱臭機(ジアイオン)導入実施



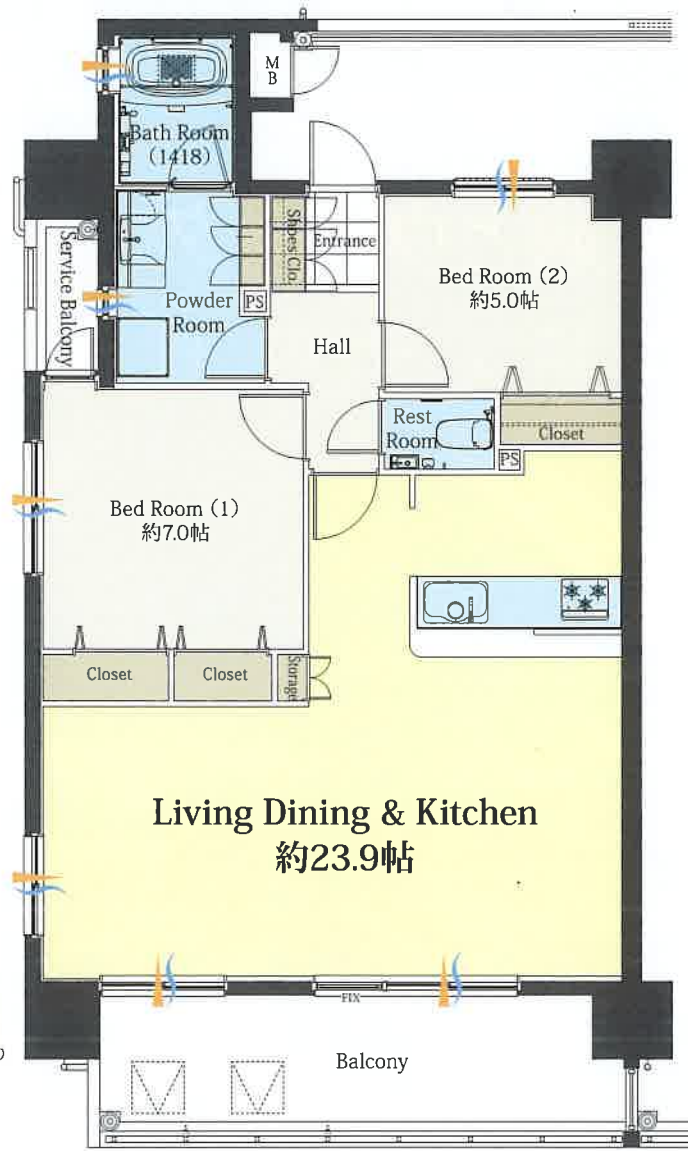
# 今なら選べるカラーセレクト・間取りもセレクトプランに変更可能。

両セレクトとも無償。セレクトには期限がございます。

- ① 家族の時間を優しく演出する広々リビングルーム。
- ② それぞれのお家時間を考えた独立型居室レイアウト。
- ③ 暮らしの満足度を高める広々収納のウォークインクローゼット。



3LDK  
標準プラン



2LDK  
セレクトプラン

床・室内扉・キッチン扉・玄関収納扉の色が選べます。



学校、ショッピング、病院、公園、そして癒しの海へ。  
住むほどに生活の利便性を実感。



センチュリー那覇曙モデルルームへのアクセス  
QRでカーナビで検索! 那覇市曙3丁目6-4 P 駐車場完備



住居専有面積  
76.19㎡(約23坪)  
バルコニー面積 / 13.02㎡(約3.93坪)  
サービスバルコニー面積 / 1.93㎡(約0.58坪)

地上14階建・全3LDK・全39戸

販売価格  
3LDK 住居専有面積 / 63.83㎡  
バルコニー面積 / 12.61㎡  
3LDK 住居専有面積 / 76.19㎡  
バルコニー面積 / 13.02㎡  
サービスバルコニー面積 / 1.93㎡  
3,690万円 ~ 5,630万円

お支払い例  
B 3LDK [202号室]  
住居専有面積 / 63.83㎡(約19.3坪)  
バルコニー面積 / 12.61㎡(約3.81坪)  
販売価格 3,690万円(税込)  
●借入金 3,690万円

頭金 0円  
ボーナス時 / 年2回 99,309円  
ボーナス時 / 0円  
月々 61,651円  
月々 78,176円  
※月々のお支払いについては、管理費・修繕積立金・駐車場料金が別途かかります。※地方銀行ローン1.0% (2021年7月6日現在)、借入期間50年、元利均等返済※借入条件や金利優遇の詳細は係員へお問い合わせください。

【センチュリー那覇曙物件概要】●所在地/沖縄県那覇市曙3丁目19番2●交通/倉庫前バス停(安海橋向)下車徒歩約1分(約80m)●用途地域/商業地域●敷地面積/699.97㎡(約211.74坪)●登記簿面積/売買対象面積●建築面積/290.77㎡(約87.95坪)●建築延床面積/3,286.11㎡(約994.04坪)●容積対象面積/2,799.59㎡(約846.87坪)●構造/規模/鉄骨コンクリート造、地上14階建●建築確認番号/第ER1-19054819号(令和2年3月19日)●総戸数/39戸、第1期販売戸数/12戸●間取り/3LDK●専有面積/63.83㎡(19.3坪)~76.19㎡(23.0坪)●販売価格/3,690万円~5,630万円●最多販売価格帯/3,690万円台~他11戸●駐車区画数/総数40台設置●駐車区画使用料金/5,000円~14,000円●管理形態/入居後、管理組合と(株)長谷工コミュニティ沖縄との間で管理委託契約を結んでいただきます。●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ沖縄●管理費/11,200円~13,300円●修繕積立金/4,500円~5,400円●修繕積立基金/383,600円~457,200円●管理準備金/14,100円~16,800円●電気/沖縄電力株式会社●水道/公営水道●ガス/株式会社白石●竣工/令和3年1月●竣工予定日/令和4年11月下旬予定●入居予定日/令和4年12月下旬予定●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合に基づく所有権の共有建物:専有部分は所有権、共用部分は専有面積割合に基づく所有権の共有●事業主/地主/株式会社那覇産業 沖縄県那覇市安洲1-10-26 ハビネス新都心1F TEL 098-860-0688、宅地建物取引業 国土交通大臣(9)第3306号、建設業許可番号 国土交通大臣許可(特-28)第24082号、加盟団体 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員●販売提携(代理)/ワンストラスト株式会社、沖縄県那覇市宇平392-1-106号 TEL 098-917-0308、宅地建物取引業 沖縄県知事(2)第4384号●設計・監理/株式会社渡久山設計●施工会社/株式会社 IMI CORPORATION●広告有効期限/令和3年7月31日※表示内容は令和3年7月6日現在のものです。●距離表示は、センチュリー那覇曙建設予定地から算出しており、地図上の概算距離です。●表示の所要時間は、徒歩80m/分、車40km/時(標準切り上げ)で算出しています。●所要時間は交通状況により多少異なる場合もあり、信号、渋滞等は考慮していません。●この地図は航空写真および、その他の情報を基に描き起こしたもので、実際の位置・スケールとは異なります。詳細は現地にてご確認ください。●掲載の間取り図は、図面を基に描き起こしたイメージ図です。実際の寸法・方位等詳細は設計図書をご覧ください。●お申込みの際には、印鑑(認印可)と2019年、2020年分の収入を証明できるもの(源泉徴収票等)、ご本人確認できるもの(運転免許証、保険証等)をご持参ください。●先着順につき、ご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。

お問い合わせ・資料の請求は...  
「センチュリー那覇曙」販売センター フリーダイヤルまたはweb、QRコードからの資料請求  
0120-35-1023  
営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜日  
センチュリー那覇曙 検索 c-naha.com

