

ペンション そらナンヨウ

面積 / 847.37㎡ (256.32坪)

価格 **1,700** (税込) 万円

小浜島の中心地

建物全7棟 事務所・旅館・風呂場

小浜港より車で約5分



交通

「小浜港旅客待合所」から 徒歩19分

現地案内図



設備・その他

【備考】

※1) 接道
 北東/接道長さ:約25.0m 道路幅員:約/5.0m
 南東/接道長さ:約33.5m 道路幅員:約/4.0m
 南西/接道長さ:約21.0m 道路幅員:約/5.0m

※2) 建物内訳
 旅館/14.41㎡(4.35坪) 5棟
 事務所/14.41㎡(4.35坪) 1棟
 風呂場/15.91㎡(4.81坪) 1棟

注) 旅館3棟は賃貸入居中、2棟はペンション運営中。

沖縄・小浜島のペンション



物件概要

●所在地/沖縄県八重山郡竹富町字小浜38番 【土地】●面積/847.37㎡(256.32坪) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●現況/上物有 ●都市計画/区域外 ●用途地域/指定無 ●国土法届出/無 ●建ぺい率/70% ●容積率/400% ●法令上制限/竹富町景観条例(集落景観保存地区) ●地勢/平坦 ●接道/備考参照(※1) 【建物】●構造/軽量鉄骨造合金メッキ鋼板平屋建 ●築年月/平成25年7月 ●総床面積/102.37㎡(30.96坪) 旅館5棟、事務所1棟、風呂場1棟 計7棟(※2) ●向き/確認中 ●現況/ペンションとして運営 ●引渡し/要相談

不動産企画開発コンサルティング
ワンズトラスト株式会社
 〒901-2113 沖縄県浦添市字大平392-1-106号
TEL : 098-917-0308
 加盟団体: 全日本不動産協会沖縄県支部/不動産保証協会/沖縄住宅産業協会

取引態様	手数料	担当
専任	3%+6万円	與世山

情報公開日 2017年7月11日 沖縄県知事(1)第4384号